

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества

| Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества |                                                                                                      |         |          |            |                   |                 |                 |                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|------------|-------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| адрес                                                | №                                                                                                    | 5 жил/ф | 5 уборки | 5 подвалов | количество лифтов | кол-во/лент     | кол-во/кв.м     | количество квартир |
| 1                                                    | 2                                                                                                    | 3       | 4        | 5          | 6                 | 7               | 8               | 9                  |
| Морозова                                             | 96                                                                                                   | 4780,6  | 2700,00  | 1200,0     | 0                 | 100             | 100             | 100                |
|                                                      |                                                                                                      |         |          |            |                   | Жилой фонд      |                 |                    |
|                                                      |                                                                                                      |         |          |            |                   | 10              | 11              | 12                 |
|                                                      |                                                                                                      |         |          |            |                   | Стоимость в год | на 1 м² в месяц | Всего в месяц      |
| 1                                                    | Аварийное обслуживание общедомовых систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения |         |          |            |                   | 29 257,27       | 0,51            | 2 438,11           |
| 2                                                    | Технический осмотр и техническое обслуживание теплосетей                                             |         |          |            |                   | 68 840,64       | 1,20            | 5 736,72           |
| 3                                                    | Технический осмотр и техническое обслуживание электросетей                                           |         |          |            |                   | 15 489,14       | 0,27            | 1 290,76           |
| 4                                                    | Технический осмотр и техническое обслуживание сантехнических коммуникаций                            |         |          |            |                   | 13 768,13       | 0,24            | 1 147,34           |
| 5                                                    | Очистка чердаков, подвалов, крыш от мусора, наледи                                                   |         |          |            |                   | 7 457,74        | 0,13            | 621,48             |
| 6                                                    | Техосмотр газового оборудования                                                                      |         |          |            |                   | 6 310,39        | 0,11            | 526,87             |
| 7                                                    | Технический осмотр вентиляторов и дымоходов                                                          |         |          |            |                   | 22 946,88       | 0,40            | 1 912,24           |
| 8                                                    | Дезинсекция, дератизация                                                                             |         |          |            |                   | 5 736,72        | 0,10            | 478,06             |
| 9                                                    | Уборка подъездов                                                                                     |         |          |            |                   | 131 944,56      | 2,30            | 10 995,38          |
| 10                                                   | Уборка придомовой территории                                                                         |         |          |            |                   | 149 154,72      | 2,60            | 12 429,56          |
| Итого содержание общего имущества                    |                                                                                                      |         |          |            |                   | 450 906,19      | 7,86            | 37 575,52          |
| 11                                                   | Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт                                                      |         |          |            |                   | 305 767,18      | 5,33            | 25 480,60          |
| Итого содержание и ремонт общего имущества           |                                                                                                      |         |          |            |                   | 756 673,37      | 13,19           | 63 056,11          |
| 12                                                   | Услуги управления, в том числе услуги агента по сбору платежей                                       |         |          |            |                   | 247 252,63      | 4,31            | 20 604,39          |
| 13                                                   | Плата управдома (председатель совета дома)                                                           |         |          |            |                   | 143 418,00      | 2,50            | 11 951,50          |
| Цена по договору                                     |                                                                                                      |         |          |            |                   | 1 147 344,00    | 20,00           | 95 612,00          |

Размер платы за обслуживание домофона и вывоз мусора не включен в тариф "содержание и ремонт жилья", рассчитывается согласно утвержденным счетам специализированных организаций, с которыми Управляющий заключил Договора, и выставляются отдельными квитанциями и платежным документе.

директор

О.А. Колякина

Собственник:

